

VERSLAG ALGEMENE LEDENVERGADERING BUURTSCHAP CENTRUM 2005

OP DONDERDAG 30 MAART 2023 IN DE HAAGSE KUNSTKRING

1. Opening

Voorzitter Theo Heere opent om 20.05 uur de vergadering en heet allen welkom. Hij verexcuseert bestuurslid Agnès Philipse; zij kan wegens ziekte niet aanwezig zijn.

Een speciaal welkom is er voor Steven Hokken, projectmanager gebiedsontwikkeling bij de gemeente Den Haag.

2. Presentatie Steven Hokken

Steven Hokken schetst de inspanningen van de gemeente om de verwachte groei in inwoners op te vangen. Het gebied tussen de drie hoofdstations speelt samen met de Binckhorst in de planvorming een belangrijke rol. In totaal zullen daar 20.500 nieuwe woningen worden gerealiseerd voor 35.000 inwoners. Daarbij wordt 150.000 m² vloeroppervlak aan kantoren en bedrijfsruimtes gerealiseerd, en 150.000 m² voor voorzieningen. In totaal zal zo'n 4 miljoen m² aan nieuw vastgoed worden gerealiseerd.

In de planvorming staat een verandering in het mobiliteitsdenken centraal: er zal minder ruimte zijn voor de auto, de nadruk zal liggen op verplaatsingen per voet of fiets en met het OV. Vandaar ook het belang van woningbouw bij de stations. In dit gebied ligt de nadruk op bouwen van woningen voor 1- en 2-persoonshuishoudens.

Wat de omgeving van Den Haag CS betreft zijn er nu concrete plannen voor de bouw van twee woontorens op het Koningin Julianaplein (de gemeenteraad heeft de plannen daarvoor geaccordeerd op de avond van de Algemene Ledenvergadering)., De bouw zou nog dit jaar moeten starten en in 2027 klaar moeten zijn. Daarnaast zou in 2025 begonnen kunnen worden met de bouw van twee woontorens in naast het Centraal Station, op de hoek Rijstraat – Bezuidenhoutseweg - in het project Bellevue. Deze woontorens worden – nog exclusief een kroon – 180 meter hoog. Dat zal voor 17 woningen aan het Smidswater tot een verslechtering van de bezonningsgraad leiden; 6 daarvan zullen daardoor niet meer aan de normen voldoen van minimaal 2 uur zon op de peildata in voor- en najaar, bij de andere 11 is dat nu al het geval. Het ziet er echter naar uit dat de politiek meer gewicht hecht aan de 1200 appartementen die zo gerealiseerd kunnen worden dan aan deze 17 benadeelden.

Een derde project waarvan de contouren nu zichtbaar worden is de bouw van 6 woontorens aan de Schedelsdoekhaven, pakweg tussen Amare en de ministeries aan de Rijstraat. Ze zullen in hoogte oplopen van 70 meter (Amare) tot 180 meter (ministeries).

Steven Hokken nodigt iedereen uit voor een voorlichtingsbijeenkomst op 18 april van 18.30 tot 20.30 uur in het Atrium van het Stadhuis. Aanmelden niet nodig.

De slides van de presentatie staan binnenkort op onze website.

3. Vaststellen aantal stemgerechtigde leden Er zijn 26 stemgerechtigde leden aanwezig.

4. Verslag van de Algemene Ledenvergadering d.d. 7 april 2022

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

5. Ingekomen stukken en mededelingen

Er zijn geen ingekomen stukken of mededelingen

6. Activiteitenverslag

Jelle Wijkstra geeft een verkorte weergave van het verslag dat op de website is gepubliceerd: Dankzij het loslaten van de coronamaatregelen was het qua sociale activiteiten opeens weer business-as-usual, met een zeer succesvolle aftrap op de ALV in Hotel Des Indes, en daarna weer de gebruikelijke Koningsdag-, zomer- en herfstborrel. Ook de ontsteking van de Kerstboomverlichting kon weer live meegemaakt worden.

Op de tweede dinsdag van de maand wordt zoals vanouds de Buurtkoffie georganiseerd; het bestuur dankt de organisatoren voor hun inspanningen

Wat de belangenbehartiging betreft lag de nadruk afgelopen jaar op de maatregelen die het doorgaande verkeer in Centrum Noord moeten terugdringen en op de energietransitie. De komende jaren worden verschillende maatregelen beproefd om het autoverkeer te verleiden om om onze wijk heen te rijden; het bestuur is intensief betrokken bij de monitoring van de resultaten van die proeven. De eerste proeven geven een gemengd beeld. De betere afstemming van de verkeerlichten op Koningsgracht en Raamweg verbeteren de doorstroming. Maar het afsluiten van de mogelijkheid om van het Zuid-Hollandplein linksaf de Koningskade en zo de stad uit te rijden, werkte contraproductief. De ervaringen die we nu opdoen dankzij de afsluiting van de Elandstraat wekken de indruk, dat er nog meer winst te behalen is.

Op het gebied van de energietransitie is met de gemeente en met vertegenwoordigers van Archipel/Willemspark, Duttendel en Van Stolkpark geïnventariseerd, voor welke opgave de energietransitie de bewoners van deze wijken stelt. Door het grote aandeel woningen met energielabels F en G lijkt dat een behoorlijke uitdaging te worden.

7. Financieel Jaarverslag 2022

Clara Tabingh Suermondt geeft een verkort verslag: De vereniging staat er in financieel opzicht goed voor. Ook in 2022 is er een positief saldo geboekt.

De Kascommissie heeft de onderliggende stukken gecontroleerd en correct bevonden.

Overigens blijkt na een vraag uit de zaal dat er op de website van het Buurtschap een verkeerde versie is gepubliceerd van de balans. Waar bij crediteuren € 12.500 staat, moet € 1250 staan. De kascommissie heeft wel de juiste stukken gehad; op de website zal de correcte versie gepubliceerd worden.

8. Bestuurssamenstelling

Alle leden van het bestuur zijn bereid door te gaan. Er melden zich geen nieuwe kandidaten.

Het bestuur bestaat uit:

Theo Heere (voorzitter)

Clara Tabingh Suermondt (penningmeester)

Jelle Wijkstra (secretaris)

Peter Hilders (lid)

Agnès Philipse (lid)

Genevieve Wehry (lid).

Theo Heere roept geïnteresseerden in een bestuursfunctie op om zich te melden.

9. Energietransitie

De brandbrief over de onduidelijkheid in aanpak en tijdsplan van de energietransitie heeft niet veel effect gehad, constateert Jelle Wijkstra. De gemeente concentreert zich op wijken waar ze snel grote stappen kan zetten. In het Buurtschap zullen we op zijn vroegst in 2030 gerichte maatregelen zien. Mogelijk komt er een warmtenet, maar zeker is dat niet. En in de tussentijd blijft isoleren het devies, aldus de gemeente.

Het bestuur blijft in gesprek met de gemeente, en blijft aandringen op meer duidelijkheid over de kant die de energietransitie hier opgaat, op betere en beter toegankelijke informatie over alles wat met de energietransitie te maken heeft, op het organiseren van gezamenlijke inkoopacties en op consistente, goed toegankelijke subsidieregelingen. Binnenkort heeft het bestuur daarover een gesprek met de verantwoordelijk wethouder Arjen Kapteijns.

Op landelijk niveau is wel enige daadkracht vertoond: vanaf 2026 mag u uw cv-ketel als die de geest geeft, in principe alleen nog vervangen door een hybride variant. Er zullen uitzonderingen op de regel mogelijk worden; welke dat zijn is nog onduidelijk.

Installatie van een hybride cv-ketel kan een ingrijpende en dure klus zijn, zeker in woningen met energielabels F of G. Zo'n hybride systeem stelt hogere eisen aan isolatie, terwijl vaak ook radiatoren en soms ook radiatorleidingen vervangen moeten worden.

Er is een reële kans dat u uw cv-ketel nog een keer moet vervangen voordat de definitieve warmteoplossing voor onze buurt duidelijk is. Het is dan ook raadzaam om goed af te wegen wat in uw situatie de beste oplossing is. Als uw huis geschikt is voor een hybride cv-ketel, kunt u uw huis wellicht ook warm krijgen met een elektrische warmtepomp; dat is dan wellicht de betere, want meer toekomstbestendige oplossing.

Als het geschikt maken van uw huis voor een hybride cv-ketel geen haalbare kaart is of erg veel gedoe en kosten met zich meebrengt, kunt u uw huidige ketel wellicht beter voor 2026 vervangen door een traditionele variant. Als u in uw afwegingen op die keuze uitkomt, moet u er niet te lang mee wachten. Want in 2025 zult u niet de enige zijn die zijn cv-ketel nog even wil omruilen.

10. Mededelingen:

Theo Heere deelt mede dat het bestuur met de gemeente overlegd heeft over het nieuwe binnenstadsplan. Het Lange Voorhout wordt in principe een stiltegebied, qua karakter passend bij de Museumkwartier, en dus zonder nog extra horeca-ontwikkelingen.

Het bestuur was niet onverdeeld enthousiast over de Royal Christmas Fair. Dat kwam voornamelijk door de ondoorzichtige muur die opgetrokken werd. Er is nu overleg gaande met de organisatoren over aanpassingen op dat vlak. Overigens was de kerstmarkt ook volgens het bestuur in alle andere opzichten een succes.

U weet wellicht dat het plan bestaat om een slavernijmonument op te richten op het Lange Voorhout. Het bestuur is van mening dat het als vertegenwoordiger van de buurt geen rol dient te spelen in de discussie over het al of niet plaatsen van zo'n monument. We kunnen natuurlijk wel onze mening kenbaar maken, als er concrete plannen voorliggen.

Met wethouder Bruines is overleg gevoerd over de ontoereikende informatie over evenementen bij ons in de buurt. Het bestuur wordt daarvan – net als u waarschijnlijk – vaak zo laat van dat het niet mogelijk zou zijn om er bezwaar tegen te maken als we vinden dat zo'n evenement niet bij de buurt past.

11. Rondvraag:

Geen vragen

12. Sluiting

Voorzitter sluit de vergadering, met dank aan alle aanwezigen.